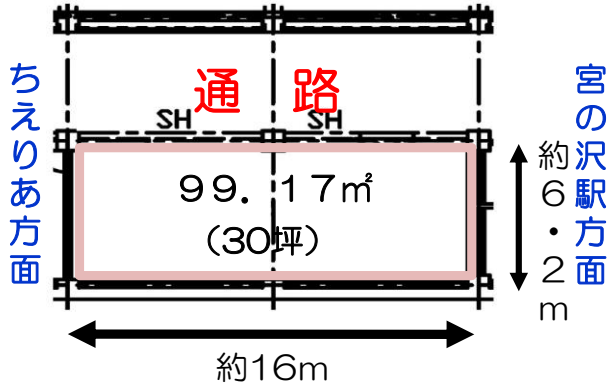


# 賃貸物件（事業用）



物件種目	賃貸店舗				
賃料	総額	相談	万円	うち消費税	万円
管理費		共益費	賃料に含む		
その他月額	・水道光熱費・駐車場QRコード発券機リース料				
敷金	12ヶ月	礼金	なし	保証金	なし
解約引					
家賃保証	加入不要				
その他一時金					
契約期間	3~年	更新料		建物賃貸借区分(期間)	定期借家(期間要相談)
所在地	札幌市西区宮の沢1条1丁目1-30 宮の沢ターミナルビル				
交通	札幌市営地下鉄 東西線 宮の沢駅 直結 バス 分 停				
間取り	スケルトン	築年月	平成11年2月		
建物面積	99.17(30坪)	㎡	土地面積	㎡	
建物構造	SRC		総戸数	戸	
所在階	地下1階	地上階	4階	地下階	1階
接道状況	種別	位置指定	接面	m	方向
設備・条件	入居時、入居者の負担となる主な事項(1)店舗内の換気設備(2)排煙口及び廃棄ダクトの移設・増設の場合(3)店舗内の給水・都市ガスの配管(4)内装費 ※その他協議事項等、別紙宮の沢ターミナルビル 詳細条件参照				
駐車場有無	有		駐車場月額	要問合せ	
都市計画	地目				
用途地域	借地権種類				
家財保険加入	円 / 年	保険会社	加入必須(指定なし)		
現況	空家		引渡時期	予定	
備考	※業種相談可(飲食店の場合、建物換気スバック内でも可)				

## 株式会社札幌振興公社

宅建免許 北海道知事(1)第9330号  
保証協会 全国宅地建物取引業保証協会  
所属協会 札幌西支部

TEL 011-616-1601  
FAX 011-616-1602  
Email sdc-fm@sapporo-dc.co.jp  
H P https://sapporo-dc.co.jp/  
所在地 060-0012 札幌市中央区北12条西23丁目2番5号

TEL 011-616-1601

FAX 011-616-1602

取引態様	貸主	担当者	特記事項
広告	不可		
報酬			